

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **15 St-619/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **G.P.DOMOINVEST d.o.o u stečaju, OIB:09560843478, Tometići bb, Kastav**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.01.2021. DO 08.04.2021.**

### **1. Skupština vjerovnika**

Dana 18. siječnja 2021. g. održana je treća Skupština vjerovnika, na kojoj su vjerovnici donijeli odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Odgađa se donošenje odluke o sklapanju nagodbe sa G.P.PORAT 18 d.o.o. Kastav, a slijedeća skupština na kojoj će se odlučivati o 2. točki dnevnog reda zakazati će se nakon što G.P. PORAT 18 d.o.o. podmiri dug prema vjerovnicima evidentiranim u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje prije stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je 20. studenog 2020. zaprimio prijedlog tuženika za nagodbu prema kojoj je tuženik voljan podmiriti tužitelju (stečajnom dužniku) potraživanje u visini glavnice duga u iznosu, koji iznos bi podmirio jednokratno nakon sklapanja nagodbe. Prema Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 18.siječnja 2021. g. na računu G.P.PORAT 18 d.o.o. postoje osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 511.258,89 kn, a račun je u blokadi dužem od 60 dana. Tražbina stečajnog dužnika prema G.P.PORAT 18 d.o.o. na 18.siječnja 2021.g. iznosi 380.510,30 kn.

### **2. Ostale aktivnosti tijekom stečajnog postupka u izvještajnom razdoblju**

U izvještajnom razdoblju sukladno zakonskim propisima predani su za obračunska razdoblja - Poreznoj upravi PDV obrasci, te je knjižena tekuća poslovna dokumentacija.

Dana 19.01.2021. stečajni upravitelj dostavio društvu G.P.PORAT 18 d.o.o. iz Kastva pismenu obavijest o odluci Skupštine vjerovnika.

Dana 10.01.2021. stečajni upravitelj je putem e-pretinca zaprimio Zaključak Naslovnog suda, posl.br. 15 St-619/16-150 od 08. siječnja 2021. kojim je određeno ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine i to k.č.5535/1, 5535/2, 5535/3, 5536/5, 5536/6 i 5536/7 oranica i livada, ukupne površine 3433 m<sup>2</sup>, upisanih u zk. ul. 4613 i k.č.5536/3, livada površine 605 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.4607, sve u k.o. Kastav, za dan 03.ožujka 2021. kod istog suda, kojem ročištu je stečajni upravitelj i prisustvovao.

Dana 28.01.2021. stečajni upravitelj je podneskom zatražio od Općinskog suda, ZK odjela Rijeka izdavanje zk izvatka za prethodno cit. nekretnine, te je dana 06.02.2021. stečajni upravitelj poštom zaprimio tražene zk izvatzke, koje je neposredno dostavio na ročištu sucu.

Dana 05.03.2021. stečajni upravitelj je putem e-pretinca zaprimio Zaključak Naslovnog suda, posl.br. 15 St-619/16-169 od 04. ožujka 2021. kojim je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 2.945.438,43 kn i uvjeti prodaje. Istog dana stečajni upravitelj je dostavio putem e-pošte na Sudačku mrežu ispunjeni obrazac za dostavu oglasa i Zaključak koji je istog dana i objavljen na stranicama web stečaj.

Dana 10.03.2021. stečajni upravitelj je na web stranici Financijske agencije zaprimio poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, te je sukladno pozivu stečajni upravitelj u ime i za račun stečajnog dužnika uplatio predujam u iznosu od 2.800,00 kn za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom nekretnina upisanih u zk.ul.4613 i zk.ul.4607, sve u K.O.Kastav (zemljište).

Dana 22.01.2021. stečajni upravitelj je putem e-pretinca zaprimio Zaključak Naslovnog suda, posl.br. 15 St-619/16-155 od 20. siječnja 2021. kojim je određena predaja u posjed nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel Rijeka: 1. Suvlasnički dio: 139/381 Etažno vlasništvo (E-1) 1.Poslovni prostor u suterenu zgrade ukupne površine 139,19 m2 u 87/381 dijela sagrađene na k.č.br. 4458, kuća i dvorište, površine 847 m2, upisano u z.k.ul.3242, k.o. Kastav kupcu Kati Biondić, Senj, Kaetana Knežića 45.

Stečajni upravitelj je dana 20. veljače 2021. predao nekretninu kupcu o čemu je sačinjen Zapisnik o primopredaji te su kupcu predani ključevi nekretnine.

Dana 22.01.2021. stečajni upravitelj je putem e-pretinca zaprimio Zaključak Naslovnog suda, posl.br. 15 St-619/16-158 od 21.siječnja 2021. kojim je određeno ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom prethodno opisane nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zk odjel Rijeka u z.k.ul.3242, k.o. Kastav, Etažno vlasništvo (E-1) u 87/381 dijela, za dan 21.ožujka 2021. kod istog suda, kojem ročištu je stečajni upravitelj i prisustvovao.

Dana 11.03.2021.g. stečajni upravitelj je na zahtjev stečajnog suca dostavio naslovnom sudu ispravljeni obračun troškova unovčenja nekretnine sukladno čl.254 SZ (NN71/15) i čl.31 Zakona o izmjenama i dopunama SZ (NN 104/17), kojim je u odnosu na prethodno dostavljeni obračun izbrisan trošak utvrđenja predmeta razlučnog prava, te je trošak nagrade za rad stečajnog upravitelja obračunat razmjerno u odnosu na cjelokupnu unovčenu stečajnu masu a ne kako je u prvotnom obračunu direktno teretio unovčenu nekretninu, te su isključeni iz obračuna i troškov iplaćenih sudskih pristojbi i parnični troškovi iz predmeta P-8/2018, Povrv-180/18 i Ovr-172018.

Dana 21.03.2021. stečajni upravitelj je putem e-pretinca od Naslovnog suda zaprimio Rješenje o namirenju kupovnine, posl.br. 15 St-619/16-180, od 18.ožujka 2021.

Dana 14.02.2021. stečajni upravitelj je elektroničkom poštom uputio stečajnom sucu prijedlog da se naloži Općinskom sudu u Rijeci, ZK odjelu Rijeka brisanje zabilježbe pokretanja ovršnog postupka, posl.br. Ovr-6473/2015, upisanog pod Z-14023/15 od 02.11.2015, u 1.Suvlasnički dio: 139/381 Etažno vlasništvo (E-1) z.k.ul.3242 k.o.Kastav.

Dana 15.02.2021. stečajni upravitelj je putem e-Oglasna ploča suda zaprimio rješenje Naslovnog suda, posl.br. St-619/16-164, od 15.02.2021. o brisanju zabilježbe pokretanja ovršnog postupka upisano pod Z-14023/15.

Dana 17.02.2021. stečajni upravitelj je ponovno uputio zahtjev vjerovniku-predlagatelju osiguranja Stropcommerce d.o.o. Rijeka, Bok 30, zast. po odvjetniku M. Musulin iz Rijeke, a radi predlaganja Trgovačkom sudu u Rijeci, u predmetu posl.br. R1-87/2013, ukidanja prethodne mjere predbilježbom založnog prava upisanog na nekretninama stečajnog dužnika u z.k.ul.3242, k.o. Kastav (Etaža-1, suvlasnički dio u 139/381) i u zk.ul.1449 k.o.Klana, odnosno obustavu postupka. Budući vjerovnik nije postupio po zahtjevu, to je stečajni upravitelj podneskom od 03.03.2021. zatražio od nadležnog suda dokumentaciju temeljem koje je određena prethodna mjera, kako bi stečajni upravitelj mogao poduzeti daljnje radnje radi brisanja prethodne mjere.

Dana 16.03.2021. stečajni upravitelj je poštom zaprimio od Trgovačkog suda u Rijeci potvrdu pravomoćnosti/ovršnosti od 11.travnja 2013. i Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci od

25.03.2013., posl.br. 6/1 R1-87/2013-2, u izvanparničnom predmetu predlagatelja osiguranja Strop commerce d.o.o. Rijeka, Bok 30, prema protivniku osiguranja ovdje stečajnom dužniku za određivanje prethodne mjere radi osiguranja novčane tražbine na nekretninama dužnika.

Dana 05.03.2021. stečajni upravitelj je uputio podnesak Naslovnom sudu kojim se moli da sud donese rješenje kojim se određuje brisanje zabilježbe otvaranje predmetnog stečajnog postupka, na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel Rijeka i to kč.br. 1423/142 upisana u zk.ul.1449 k.o.Klana, budući je nekretnina prodana te je temeljem rješenja o dosudi, zaključkom predana u posjed kupcu.

Dana 01.04.2021. stečajni upravitelj je putem e-pretinca zaprimio Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-457/2010-8, od 19.03.2021 kojim je obustavljena ovrha određena rješenjem istog suda od 24.ožujka 2010., u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Terra Jaska d.o.o. Strmec Samoborski protiv ovršenika G.P.Domoinvest d.o.o. u stečaju Kastav, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine u iznosu od 3.259,22, budući ovrhovoditelj nije namiren u skladu s rješenjem o ovrsi u roku od godine dana od dostave rješenja banci na provedbu.

## 6. Postupci pred sudovima i drugim tijelima

6.1. Postupak na Trgovačkom sudu u Rijeci; posl.br. P-2497/14; tužitelj Dragutin Matoničkin kao vl.obrta Matoničkin iz Virja c/a tuženik G.P.Domoinvest d.o.o. radi naplate: 61.785,50 kn. Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

6.2. Postupak na Trgovačkom sudu u Rijeci; posl.br.:9/2:P-8/2018-2; tužitelj G.P. Domoinvest d.o.o. u stečaju c/a tuženik Ivica Peranić, Porat 18, Stara Novalja radi isplate 418.396,23 kn.

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

6.3. Postupak na Trgovačkom sudu u Rijeci; posl.br.:6/1 Povrv-180/18-4; tužitelj G.P. Domoinvest d.o.o. u stečaju c/a tuženik G.P.Porat d.o.o. Kastav radi isplate 236.601,27 kn.

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. Stečajna masa

Prema popisu, knjigovodstvenim evidencijama i izjavi člana uprave dužnika prije otvaranja stečajnog postupka Ivice Peranića, imovina dužnika na dan otvaranja stečaja (06.09.2016.) iznosi ukupno 5.975.979,74 kn i čine ju materijalna imovina (nekretnine i pokretnine) i financijska imovina (potraživanja za pozajmice).

**Imovina je prikazana u tablici, kako slijedi:**

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>I Nekretnine:</b>   | <b>5.556.383,51</b> |
| 1. Poslovna zgrada i okoliš, k.o. Klana, k.č.1423/142, zk.ul.1449  | 2.528.506,39        |
| 2. Poslovni prostor u suterenu zgrade, Etaža1. (u dijelu 87/381) k.č. 4458 (kuća i dvorište), k.o.Kastav, z.k.ul. 3242   | 287.058,35          |
| 3. zemljište - Kastav, Spinčići i to:<br>k.č. 5535/1, 5535/2, 5535/3, 5536/5, 5536/6, 5536/7<br>sve u k.o. Kastav, z.k.ul.4613<br>k.č. 5536/3 livada, upisana u z.k.ul.4607, k.o. Kastav | 2.740.818,77        |

|   |                         |
|---|-------------------------|
| 4. k.č. 6678/3, 1.Etaža 65/1000 u naravi stan u suterenu, upisan u zk.ul. 3573, pod 1 k.o. Kastav (stan nije slobodan od osoba i stvari-vanknjižni vlasnik bivši zaposlenik dužnika | (nema knjigov.vrijedn.) |
| <b>II Pokretnine:</b><br>- limeni kontejner 6 x 2,40  | <b>1.200,00</b>         |
| <b>III Financijska imovina:</b><br>- potraživanja za dane pozajmice   | <b>418.396,23</b>       |

## 2. Unovčenje stečajne mase

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka došlo je do djelomičnog unovčenja nekretnina stečajnog dužnika.

**2.1.** Nekretnina upisana u z.k.ul.1449, k.o. Klana, izgrađena na k.č.1423/142, u naravi Poslovna zgrada i okoliš, površine 1.010 m2, prodana je u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Rijeci, posl.br. 47 Ovr-9349/2016, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d, Zagreb protiv ovršenika stečajnog dužnika. Tijek prodaje i unovčenja nekretnine detaljno je opisan u prethodnim izvješćima.

**2.2.** Nekretnina, koja nije slobodna od osoba i stvari (u nekretnini živi vanknjižni vlasnik Antun Bošković, Kastav, Miserkino 4), i to 1.etaža 65/1000 stana 1 u suterenu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, sobe, hodnika i kupaone, ukupne površine 40,72 m2, a koji se nalazi u kući i dvorištu sagrađenoj na k.č. 66783/3 upisanom u poduložak 1, z.k.ul.3573, k.o. Kastav, prodana je u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Rijeci, posl.br. Ovr-1456/2017, u pravnoj stvari ovrhovoditelja 1. Dražen Korbar vl. Servis, proizvodnja i usluga Korbar, Zoljan, Našička 99, 2. Terin d.o.o. Rijeka, M.Albaharija 10a, 3. Strop Commerce d.o.o. Rijeka, Bok 30 protiv ovršenika stečajnog dužnika. Tijek prodaje i unovčenja nekretnine detaljno je opisan u prethodnim izvješćima.

**2.3.** Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zk odjel Rijeka: 1. Suvlasnički dio: 139/381 Etažno vlasništvo (E-1) 1.Poslovni prostor u suterenu zgrade ukupne površine 139,19 m2 u 87/381 dijela sagrađene na k.č.br. 4458, kuća i dvorište, površine 847 m2, upisano u z.k.ul.3242, k.o. Kastav., prodana je u stečajnom postupku, a prodaju je provela Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve kako je navedeno u prethodnim izvješćima.

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi (07.12.2020.) kupac Kata Biondić je dana 22.12.2020. uplatila razliku kupovnine u visini od 224.837,00 kn. Zaključkom istog suda, posl.br. 15 St-619/16-155, od 20.01.2021., predana je nekretnina u posjed kupcu te je određen upis prava vlasništva predmetne nekretnine u korist kupca i nalaženo ZK odjelu istog suda brisanje svih zabilježbi i uknjižbi upisanih na predmetnoj nekretnini. Na Trgovačkom sudu u Rijeci dana 9.ožujka 2021.g. održano je ročište za diobu kupovnine. Sud je 18.03.2021. donio rješenje, posl.br. 15 St-619/16-180, kojim je riješeno da se iz iznosa kupovnine od 252.046,25 kn namire unovčenja iz čl.254 SZ u ukupnom iznosu od 22.647,58 kn te djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. u iznosu od 229.398,67 kn.

**2.4.** Nad nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel u Rijeci, k.o. Kastav, u:

**I.** z.k.ul. 4613, k.č. 5535/1 oranica i livada površine ukupne 520 m2, k.č.5535/2 oranica i livada ukupne površine 530 m2, k.č. 5535/3 oranica i livada ukupne površine 720 m2, k.č. 5536/5 livada površine 515 m2, k.č.5536/6 livada površine 516 m2, k.č. 5536/7 livada površine 632 m2, sveukupna površina 3433 m2

**II.** Nekretnina upisana u z.k.ul. 4607, k.č. 5536/3 livada, površine 605 m2

temeljem rješenja Naslovnog suda, posl.br. 15 St-619/139, od 4.prosinca 2020. određena je prodaja u stečajnom postupku, sve kako je navedeno u prethodnom izvješću.

Dana 03.ožujka 2021. održano je na Trgovačkom sudu u Rijeci ročište radi utvrđivanja vrijednost nekretnine, te je Sud dana 04. ožujka 2021.g. donio Zaključak, posl.br. 15 St-619/16-169, kojim je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 2.945.438,43 kn i uvjeti prodaje. Prodaju nekretnine provesti će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, te je zaključak objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova, na stranicama web-stečaj te na web stranici Financijske agencije, koja je 10.03.2021. objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje. Predujam u iznosu od 2.800,00 kn uplaćen je dana 17.03.2021., te je FINA dana 06.04.2021. objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Elektronička javna dražba počinje 06.04.2021. a završava 30.06.2021. Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 16.06.2021. do 30.06.2021., s time da se predmet prodaje ne može prodati ispod iznosa od 2.209.078,76 kn.

**2.5.** Pokretnina koju u naravi čini limeni kontejner unovčena je slobodnom pogodbom za iznos od 1.875,00 kn u koji iznos je uključen PDV.

**2.6.** Stečajni dužnik je temeljem odluke Skupštine vjerovnika od 17. listopada 2017.g., pokrenuo kod Naslovnog suda sudski postupak radi naplate potraživanja za dane pozajmice Ivici Peraniću u iznosu od 418.396,23 kn. Prvostupanjska presuda, posl.br. 9/2 P-8/2018-15, od 14. studenog 2018. donesena u korist stečajnog dužnika, tuženik uložio žalbu. Do pisanja ovog izvješća Visoki trgovački sud nije donio rješenje.

### **3. Namirenje vjerovnika**

U dosadašnjem tijeku postupka djelomično je namiren razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba u iznosu od 245.954,75 kn, te razlučni vjerovnika Dražen Korbar, vl. Servis, proizvodnja i usluga Korbar, Zoljan, Našička 99, u iznosu od 115.911,68 kn, dok namirenja stečajnih vjerovnika nije bilo, a vjerovnici stečajne mase namireni su u ukupnom iznosu od 141.599,42 kn i to, kako slijedi: izvršena je isplata obveze za PDV u iznosu od 90.292,62 kn, plaćena naknada FINI za javnu objavu GFI za 2016., 2017. i 2018.g. u iznosu od 690,00 kn, te naknada za izravnu naplatu od 141,00 kn, doprinos za šume u iznosu od 0,54 kn, Erste banka je naplatila naknadu za pružene usluge u ukupnom iznosu od 834,04 kn, plaćeni su troškovi oglašavanja prodaje nekretnina u BURZI i na web stranicama Njuškala u iznosu od 573,75 kn, FINI predujam za troškove prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 5.600,00 kn i naknada za ovrhu na novčanim sredstvima u iznosu od 2.000,00 kn, naknada temeljem ugovora o djelu za izvršene knjigovodstvene usluge za razdoblje od 2012.g. do otvaranja stečajnog postupka i izrade tablica za kontrolu staža i doprinosa u neto iznosu od 8.000,00 kn (ukupni tr. sa porezom i doprinosima 12.573,10 kn), te su isplaćeni troškovi stečajnog postupka u iznosu od 6.855,46 kn neto te porezi i doprinosi u iznosu od 3.918,83 kn i to prema rješenju stečajnog suca kojim su odobreni stvarni troškovi stečajnog upravitelja za razdoblje rujan 2016.-31.prosinca 2018. Namirene su ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 1.187,07 kn i to: za izradu pečata, poštarinu, troškove upisa promjene podataka u registru poslovnih subjekata, biljezi, nabavku kancelarijskog materijala, obrazaca i druge

materijalne troškove, dok su troškovi sudskih pristojbi na tužbu i rješenje, posl.br. 9/2:P-8/2018-2 od 03.01.2018., u iznosu od 4.634,00 kn i troškovi ovršnog postupka, Ovr-1/2018, po računu jav. bilježnika R. Mavrinac iz Kastva, br.175/JBU/1 od 17.01.2018., u iznosu od 3.424,01 kn isplaćeni stečajnom upravitelju kao materijalni troškovi budući je u trenutku nastanka obveze iste osobno podmirio iz vlastitih sredstava.

Isplaćeni su i troškovi knjigovodstvenog servisa za usluge u stečaju za razdoblje od otvaranja stečaja do 31.12.2017.g. u ukupnom iznosu od 3.875,00 kn (uključen PDV), te odvjetničke usluge u iznosu od 5.000,00 kn. Nisu isplaćeni troškovi procjenitelja u iznosu od 5.082,70 kn za pružene usluge procjene tržišne vrijednosti nekretnine, troškovi knjigovodstvenog servisa za 2018., 2019. i 2020.g. u ukupnom iznosu 6.875,00 kn te naknada stečajnom upravitelju po rješenju naslovnog suda kojim su odobreni stvarni troškovi stečajnog upravitelja za razdoblje 01.siječnja 2019. do 31.listopada 2020.g. u ukupnom iznosu od 2.339,27 kn.

#### 4. Žiro račun- pregled priliva i odliva novčanih sredstava

Stanje na žiro računu na dan 08.04.2021. iznosi 57.575,86 kn. U tijeku stečajnog postupka ostvaren je priliv u iznosu od 207.004,53 kn, a odliv u iznosu od 149.428,67 kn.

#### NOVČANI TIJEK ZA RAZDOBLJE 06.09.2016.-08.04.2021. GODINE

| Redni broj | O P I S   | I Z N O S<br>-kuna- |
|------------|---|---------------------|
| <b>I</b>   | <b>Priliv sredstava</b>   |                     |
| A.         | Unovčenje imovine - stečajna masa   |                     |
| 1.         | Nekretnine  | 203.302,85          |
| 2.         | Pokretnine  | 1.875,00            |
| B.         | Priliv sredstava u stečaju  |                     |
| 1.         | Sekundarna sirovina-istrošeno vozilo na krupni otpad                        | 546,00              |
| 2.         | Povrat sredstava - Izravna naplata  | 579,25              |
| 3.         | Povrat sredstava-FINA naknada za provedbu prodaje                           | 700,00              |
| 4.         | Kamate a vista  | 1,43                |
|            | <b>UKUPNO PRILIV (A+B)</b>  | <b>207.004,53</b>   |
| <b>II</b>  | <b>Odliv sredstava</b>  |                     |
| A.         | <b>Troškovi stečajnog postupka</b>  |                     |
| 1.         | Isplate na ime stvarnih trošk. steč.upr. po rješenju (neto)                 | 6.855,46            |
| 2.         | Porezi i doprin. na ime stv.trošk. steč.uprav.                              | 3.918,83            |
| B.         | <b>Ostale obveze stečajne mase</b>  |                     |
| 1.         | Isplate na ime materij.tr. (pečat, pošt., kanc.mat.,sudsk.prist. i j.bilj.) | 9.245,08            |
| 2.         | Isplate -ugovor o djelu (knjig.usluge do stečaja) bruto                     | 12.573,10           |
| 3.         | Isplate na ime bankarske naknade  | 834,04              |
| 4.         | Isplate na ime knjigov. usluga  | 3.875,00            |
| 4.         | Državni proračun - obveze za PDV  | 90.292,62           |
| 5.         | FINA - javna objava GFI   | 690,00              |
| 6.         | FINA - naknada za troškove elektroničke javne dražbe                        | 5.600,00            |

|     |   |                   |
|-----|---|-------------------|
| 7.  | FINA - naknada za izravnu naplatu -Povrv-180/18-8 | 2.000,00          |
| 8.  | Doprinos za šume                                  | 0,54              |
| 9.  | Isplate na ime troškova oglašavanja               | 573,75            |
| 10. | Sudske pristojbe                                  | 7.250,00          |
| 11. | Naknada za ovrhu-FINA                             | 141,00            |
| 12. | Hrvatske vode-Izravna naplata (ovrha)             | 579,25            |
| 13. | Isplate na ime odvjetn. usluga                    | 5.000,00          |
|     | <b>UKUPNO ODLIV (A+B)</b>                         | <b>149.428,67</b> |
|     | NOVAC NA POČETKU RAZDOBLJA (06.09.2016.)          | <b>0,00</b>       |
|     | <b>NOVAC NA KRAJU RAZDOBLJA (08.04.2021.)</b>     | <b>57.575,86</b>  |

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti s prodajom nekretnina, te u tu svrhu poduzimanja žurnih radnji, te sve druge radnje u cilju provođenja stečajnog postupka kao i druge aktivnosti propisane Stečajnim zakonom.

Mjesto i datum:  
Rijeka, 09.04.2021.

**Stečajni upravitelj:**  
**Ranka Herljević**